

UMOWA Nr /2011

zawarta w dniu 2011 r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezes Zarządu **Panią Monikę Strzelecką**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
NIP, Regon,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust. 8 w związku z art. 133 ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz jest prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Modernizacja stacji uzdatniania wody w Piecowicach.**

2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji technologicznych SUW i uzgodnienie ich z Zamawiającym przed wykonaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej,
- b) wykonanie projektu budowlanego – opracowanego w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonanego w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, uzgodnienie ZUDP (Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanej Sieci i Uzbrojenia Terenu), wizję lokalną Terenu Budowy; projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne branże (konstrukcyjną, instalacyjną, elektryczną z uwzględnieniem automatyki),
- c) wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień o ile są wymagane przepisami tj. operatów wodno-prawnych, decyzji na pobór wody i odprowadzenie ścieków dla SUW, badań gruntowo-wodnych na terenie objętym inwestycją, dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich opinii i decyzji wraz z pozwoleniem na budowę, niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji SUW,
- d) wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji; projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego; dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
- e) wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowej zastosowanych urządzeń,
- f) wykonanie instrukcji BHP zatwierdzonej przez Rzeczoznawcę ds. BHP z uprawnieniami GIP,
- g) wykonanie instrukcji eksploatacji i rozruchu,

- h) uzyskanie aktualizacji pozwolenia wodno-prawnego dla stacji uzdatniania wody w Piecowicach,
- i) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- j) wykonanie przedmiarów robót, dla każdej branży osobno,
- k) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- l) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (uzgodnionego z zarządcą drogi),
- m) wykonanie projektu zagospodarowania istniejącego odwiertu studni głębinowej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym m. in. rurociągami i sieciami,
- n) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego – 5 wizyt na budowie,
- o) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zakładu (min. 5 razy) oraz obligatoryjny udział w odbiorze końcowym zadań inwestycyjnych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

3. Dopuszcza się sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w jednym opracowaniu.

4. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

5. Opracowane przez Wykonawcę dokumenty muszą obejmować zakres objęty Programem Funkcjonalno-Użytkowym pn. „Projektowanie i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Piecowice gm. Długoleka”.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania stacji uzdatniania wody w miejscowości Piecowice w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „Projektowanie i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Piecowice gm. Długoleka” i w oparciu o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego oraz dokumenty własne w postaci inwentaryzacji do celów projektowych, badań jakości wody pobranej przez Wykonawcę z istniejących studni.

7. Zamawiający posiada dokumentację hydrogeologiczną studni głębinowych położonych w miejscowości Piecowice oraz badania wody surowej.

8. Wykonawca we własnym zakresie na własny koszt uzyska niezbędne mapy do celów projektowych. złoży wnioski o decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisy z MPZP oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji o ile wymagać będzie tego proces zatwierdzania dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne (w tym m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie wodno-prawne) w 5 egzemplarzach oraz dodatkowo w formie elektronicznej na dysku CD/DVD.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.

11. Dzieło należy wykonać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym pn. „Projektowanie i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Piecowice gm. Długoleka”, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Projekt powinien uwzględniać zachowanie ciągłości dostaw wody ze stacji uzdatniania wody w Piecowicach.

13. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 2 do umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania co 2 tygodnie..... raportów z realizacji harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia i przekazywania ich niezwłocznie Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących opóźnienie w realizacji harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej 4 dni po wystąpieniu przyczyny, do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałym fakcie.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na:
 - wykonanie koncepcji technologicznych SUW i uzgodnienie ich z Zamawiającym przed wykonaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej – **15.06.2011 r.**
 - kompletna dokumentacja projektowa wraz z decyzją pozwolenia na budowę - **15.08.2011 r.**
 - usługa polegająca na pełnieniu nadzoru autorskiego – do dnia uzyskania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§3

1. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotowe koncepcje technologiczne SUW do akceptacji Zamawiającemu, przed wykonaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić i zaakceptować wybraną przez Zamawiającego koncepcje technologiczną SUW. W przypadku, kiedy Zamawiający nie zaakceptuje żadnej z koncepcji technologicznych SUW, Zamawiający prześle Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest poprawić koncepcje technologiczną SUW w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.
2. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową i zaakceptowaną koncepcją. W przypadku niezgodności przedstawionej dokumentacji projektowej z umową, zaakceptowaną koncepcją oraz ustaleniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający prześle Wykonawcy w formie pisemnej listę niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia otrzymania listy niezgodności.
4. Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
5. Przez termin zakończenia, o którym mowa §2 ust. 2 należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.

6. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają w kwocie:

a) cenę netto wynoszącązł
(słownie:złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

w tym:

- za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej – 84% ceny**, o której mowa w ust.1:

a) cenę netto wynoszącązł
(słownie:złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

- za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16% ceny**, o której mowa w ust.1:

a) cenę netto wynoszącązł
(słownie:złotych)

b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana stawki VAT nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

3. Wykonawca sporządził wycenę prac projektowych podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia. Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji, a odzwierciedleniem tego jest cena ofertowa brutto.

4. Podstawą do określenia w/w wynagrodzenia jest cena podana w ofercie z dnia, której kserokopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie etapami:

a) pierwsza rata – w wysokości 84% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia za kompletną dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę – nastąpi po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 umowy. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

b) druga rata – w wysokości 16% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – nastąpi po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru z inwestycji. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.

3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. W przypadku, gdy podczas pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, wynikną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.
5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją, obciążają Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawniona w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac;
 - b) za opóźnienie usunięcia wad lub braków stwierdzonych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, przy odbiorze dokumentacji, w trakcie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;
 - c) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- d) w przypadku wystąpienia wnieścianego opóźnienia w pracach będących przedmiotem zamówienia w odniesieniu do harmonogramu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową, polegający na:
- a) niezrealizowaniu przez Wykonawcę usługi;
- b) nienależytym zrealizowaniu usługi;
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia powinno być wnoszone w pieniądzu, wpłacone na konto Zamawiającego:
Bank BGŻ S.A. Wrocław nr 18 2030 0045 1110 0000 0035 2570.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, po uzyskaniu przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (dla ostatniej z inwestycji).
- 2) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Danuta Prokopowicz tel. kom. 603 385 859.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel. kom.

§12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§13

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, SIWZ, harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia oraz Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Jen