

## UMOWA Nr /2010

zawarta w dniu .....2010r. w Kielczowie pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezes Zarządu **Panią Monikę Strzelecką**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....  
NIP ....., Regon .....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust 8 w związku z art. 133 Ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz jest prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowanie **projektów budowlano-wykonawczych na budowę kilku odcinków sieci wodociągowej w Gminie Długoleka**”.

2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów wraz z uzyskaniem map do celów projektowych, projektami organizacji ruchu drogowego, uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, a także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (5 pobytych na budowie na każdej z inwestycji), udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zakładu (min.5 razy) oraz obligatoryjny udział w odbiorze końcowym zadań inwestycyjnych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na budowę niżej wymienionych sieci wodociągowych (przebieg tras sieci wodociągowych przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy):

- a) miejscowość Ramiszów, PCV 110, ok.380mb, po dz.140/6 oraz 140/4 od czynnego rozdzielczego wodociągu PCV 110, wraz ze spięciem z siecią PCV 90 w dz.140/4;
- b) miejscowość Siedlec, PCV 110, ok.110mb, po dz.266 od czynnego rozdzielczego wodociągu PCV 110;
- c) miejscowość Śliwice, PCV 225, ok.260mb, po dz.189, 188 oraz 196 od czynnego rozdzielczego wodociągu PCV 225, wraz ze spięciem istniejącej sieci wodociągowej 80mm w dz.188;
- d) miejscowość Brzezia Łąka, PCV 110, ok.320mb, po dz.125, 70/15, 70/16, 70/13 oraz 70/14 od czynnego rozdzielczego wodociągu PCV 110;
- e) miejscowość Brzezia Łąka, PCV 110, ok.360mb, po dz.259, 264/11 oraz 267 od czynnego rozdzielczego wodociągu PCV 160;
- f) miejscowość Szczodre, PEHD 110, ok.90mb, po dz.95/12 oraz 95/23 od czynnego rozdzielczego wodociągu PEHD 110;

- g) miejscowość Szczodre, PEHD 160, ok.100mb, po dz.215 oraz 244 od czynnego rozdzielczego wodociągu PEHD 160;
- h) miejscowość Długołęka, PCV 110, ok.180mb, po dz.404/5, 404/4 oraz 453 od czynnego rozdzielczego wodociągu PCV 90.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania (dla każdej inwestycji odrębnie) i przekazania Zamawiającemu:
- a) **projektów budowlano-wykonawczych w ilości 5 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.) zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami;
  - b) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem pdf.)
  - c) **informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję – z rozszerzeniem .pdf.);
  - d) **przedmiarów robót, dla każdej branży osobno w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
  - e) **kosztorysów inwestorskich w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji: pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.)
  - f) **projektu organizacji ruchu zastępczego** na czas budowy (uzgodnionego z zarządcą drogi) **w ilości 3 egzemplarzy** w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf.).
5. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 2 do umowy

## §2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na:
  - kompletna dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę (dla każdej z inwestycji) - **01.07.2011r.**
  - usługa polegająca na pełnieniu nadzoru autorskiego – do dnia uzyskania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (dla każdej z inwestycji).
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

## §3

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową i zaakceptowaną koncepcją.

3. Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.
4. Przez termin zakończenia, o którym mowa §2 ust. 2 należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

#### §4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają w kwocie:
  - a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)
  - b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT  
w tym:
    - za wykonanie kompletnej **dokumentacji projektowej – 84% ceny**, o której mowa w ust.1:
      - a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)
      - b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
    - za usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego – 16% ceny**, o której mowa w ust.1:
      - a) cenę netto wynoszącą .....zł  
(słownie: .....złotych)
      - b) podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana stawki VAT nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.
3. Wykonawca sporządził wycenę prac projektowych podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia. Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji, a odzwierciedleniem tego jest cena ofertowa brutto.
4. Podstawą do określenia w/w wynagrodzenia jest cena podana w ofercie z dnia ....., której kserokopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

#### §5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie etapami:
  - a) pierwsza rata – w wysokości 84% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową wraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę (dla wszystkich inwestycji) – nastąpi po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 umowy. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
  - b) druga rata – w wysokości 16% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – nastąpi po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Wynagrodzenie to będzie wypłacane po 2% kwoty brutto wynagrodzenia umownego po zakończeniu każdej z kolejnych inwestycji, tj. po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu

przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, wymienionych w §1 ust.3 umowy. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru dla każdej z inwestycji. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. W przypadku, gdy podczas pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, wynikną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.
5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją, obciążają Wykonawcę.

## §7

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawniona w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

## §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac;
  - b) za opóźnienie usunięcia wad lub braków stwierdzonych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, przy odbiorze dokumentacji, w trakcie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;

c) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową, polegający na:

a) niezrealizowaniu przez Wykonawcę usługi;

b) nienależytym zrealizowaniu usługi;

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## §10

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia powinno być wnoszone w pieniądzu, wpłacone na konto Zamawiającego:

Bank BGŻ S.A. Wrocław nr 18 2030 0045 1110 0000 0035 2570.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, po uzyskaniu przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (dla ostatniej z inwestycji).

2) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## §11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Danuta Prokopowicz tel. kom. 603 385 859.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....  
..... tel. kom. ....

## §12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## §13

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

#### §14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### §15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, schemat przebiegu tras wodociągów oraz Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

