

Kielczów, dn. 23.06.2010 r.

Zamawiający:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Ul. Wilezycka 14

Kielczów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej równowartości kwoty **14 000 EURO** do wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązującego z ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.**

Zamówienie zgodnie z art. 132 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zamówieniem sektorowym. Zgodnie z art. 133 w związku z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowanie regulacji ustawowych.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia należy traktować również, zgodnie z § 4 ust. 5 Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie, jako określenie zasad prowadzenia negocjacji.

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla operatorów sieci wod-kan” w istniejących warsztatach Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. przy ul. Wilezyckiej 14 w Kielczowie.

Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Załączniki do SIWZ winny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian lub skreśleń.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i ryzyko wszelkich informacji, które są konieczne do przygotowania oferty oraz wykonania robót budowlanych.

Zatwierdzam:


PREZES
mgr inż. Monika Strzelecka

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Spółka z o.o.
55-093 Kielczów, ul. Wilczycka 14
tel. 071-398-80-38
fax 071-398-81-81

I Informacje ogólne

1. Zamawiającym jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, 55-093 Kielczów, tel. (71) 398-80-36/39, fax. (71) 398-81-81, e-mail: zukkielczow@onet.pl, www.zuk-kielczow.pl, reprezentowany przez Prezesa Zarządu.
2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w **trybie negocjacji** w ramach postępowania prowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej równowartości kwoty **14 000 EURO** do wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na „**Budowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla operatorów sieci wod-kan**” w istniejących warsztatach Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. przy ul. Wilczyckiej 14 w Kielczowie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej równowartości kwoty **14 000 EURO** lecz o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane obowiązującego z ZUK Sp. Z o.o. z/s w Kielczowie.
2. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

III Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na: „**Budowie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla operatorów sieci wod-kan**” w istniejących warsztatach, obejmująca:

a) prace rozbiórkowe:

- demontaż okien w ramach stalowych;
- wykonanie otworów dla instalacji wentylacyjnej;

b) roboty budowlane:

- montaż ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na profilach;
- wymurowanie podstaw pod wentylatory z cegły pełnej;
- wykonanie sufitu podwieszonego na konstrukcji stalowej typu Rigips;
- montaż okien zewnętrznych z PCV;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z wyprawą elewacyjną;
- wykończenie wewnętrzne: wykonanie posadzek, sufitów podwieszanych, malowanie ścian, wyposażenie poszczególnych pomieszczeń.

c) instalacje wod-kan, c.o. i wentylacji:

- demontaż wentylatora dachowego;
- zasilenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego;
- wykonanie odprowadzenia ścieków z przyborów sanitarnych za pośrednictwem urządzenia do przetłaczania ścieków;
- ogrzewanie pomieszczeń wodną instalacją c.o. zasilaną z elektrycznego kotła c.o.;
- wentylacja nawiewna z pomocą podwieszanej centrali wentylacyjnej i kanałów prowadzonych w przestrzeni międzystropowej do nawiewników sufitowych;
- wywiew za pomocą wentylatorów łazienkowych montowanych w stropie podwieszonym i kanałów wywiewnych prowadzonych na dach;

d) instalacja elektryczna:

- demontaż całości istniejącej instalacji elektrycznej;
- wykonanie instalacji oświetleniowej, instalacji siły oraz gniazd wtykowych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa dostępna do wglądu lub za zwrotem kosztów sporządzenia kopii w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający wprowadza następujące zmiany do projektu:

- drzwi wewnętrzne - nie drewniane; zastosować drzwi z wypełnieniem z płyty wiórowej lub wkład „plaster miodu”, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, okleina zewnętrzna dwustronnie płytą HDF;
- dodatkowo docieplenie posadzki styropianem o grubości minimum 5 cm, wylewka samopoziomująca, na wierzch płytki ceramiczne;
- dodatkowo wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe, dwuskrzydłowe o szerokościach 90cm i 40cm.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobycia, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi wykonawca.

5. Ponadto roboty należy wykonać zgodnie z projektem wraz z uwzględnieniem zmian do projektu (rozdz. III pkt.3), zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, niniejszą SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Wykonawca powinien stosować urządzenia i materiały posiadające atesty, certyfikaty, aprobaty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.).

7. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane Zamawiający określa na 24 miesiące od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony.

8. Wymagany minimalny okres rękojmi na wykonane roboty budowlane Zamawiający określa na 36 miesięcy od daty podpisania przez obie strony ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

9. Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą, która będzie podlegała odbiorowi, jako element wykonania niniejszego zamówienia.

10. Dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu zamówienia objętego przetargiem z udziałem podwykonawców, przy czym:

a.) Wykonawca powinien określić jaki zakres robót wykona siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców;

b.) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;

c.) brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią

dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oznaczało będzie wyrażenie zgody na zawarcie umowy w treści przedstawionej Zamawiającemu do zaopiniowania.

11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający **nie dopuszcza** porozumiewania się drogą elektroniczną.

Zamawiający **nie dopuszcza** rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IV Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na 7 tygodni od dnia podpisania umowy.

Oferty proponujące dłuższy termin realizacji zamówienia zostaną odrzucone.

V Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI.

VI Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć:

- a) oświadczenie, iż Wykonawca uważa się za związanego z ofertą do czasu zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, lecz nie dłużej niż termin związania ofertą tj. 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert ostatecznych,
- b) oświadczenie Wykonawcy, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- c) oświadczenie, iż Wykonawca posiada niezbędne informacje potrzebne do właściwego wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
- d) oświadczenie, iż Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia,
- e) w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt 1 lit. b) i d):
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-9 ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- f) w celu potwierdzenia warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt 1 lit. c) i d):
 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej trzech usług tożsamy z zakresem przedmiotu zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie;

- wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,
- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie osób Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
- dokumenty stwierdzające, iż osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia i/lub kwalifikacje z zakresu przedmiotowego zamówienia, tj:

- minimum 1 osoba wymieniona w wykazie posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- minimum 1 osoba wymieniona w wykazie posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- minimum 1 osoba wymieniona w wykazie posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 składane są w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII Sposób oraz osoby uprawnione do porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są przez strony postępowania pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawców należy kierować na adres i nr faksu wskazany w rozdziale I.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą kierowane na adres i numer faksu wskazany w ofercie.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

5. W szczególnych przypadkach przed upływem terminu składania ofert wstępnych Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej.
6. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie może zmieniać w sposób istotny przedmiotu zamówienia, a także dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz taką informację zamieści na stronie internetowej.
8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Marcin Stadnik tel. 071 398 80 36 wew.120.

VIII Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

IX Termin związania ofertą

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert ostatecznych.

X Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę wstępną należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegających usunięciu bez pozostawiania śladów.
2. Oferta wstępna, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
3. W przypadku podpisania oferty wstępnej, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo dla tych osób podpisane przez osoby wskazane w pkt 2.



4. Podpisy na ofercie wstępnej, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
5. Wszystkie zapisane strony oferty wstępnej, w tym załączniki oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę wstępną. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
6. W przypadku grupy podmiotów (*konsorcjum*) dla uznania ważności oferty wstępnej **konieczne jest ustanowienie pełnomocnika („lidera”) do:**

- a) reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- lub
- b) reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

oraz załączenie dla niego odpowiedniego pełnomocnictwa do oferty wstępnej.

7. Ofertę wstępną należy opakować kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczoną: „**Budowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Nie otwierać przed .05.04.2010r. godz. 9³⁰”.**
8. Wszystkie kserokopie dokumentów dołączone do oferty muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kserokopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wstępnej.
11. Zmiana oferty wstępnej może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert z zastrzeżeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty wstępnej - zawiadomienie takie, oznakowane powinno być w ten sam sposób jak koperta oferty, z dopiskiem „zamiana” (*według wskazówek wskazanych poniżej*) lub „wycofanie”.
 - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) - oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „**Oferta wstępna zamienna (kompletna)**”.

3) w przypadku, gdyby Wykonawca chciał wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej, należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian; w ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie, opisane na każdej stronie „**ZAMIANA DOKONANA W DNIU**” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowić będą wraz z ofertą zamienną, kompletną całość - oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „**Oferta wstępna zamienna (uzupełnienia)**”.

4) elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną - w przypadku rozbieżności lub niekompletności, Zamawiający nie będzie traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.

5) wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.

12. Konsekwencje złożenia oferty wstępnej nie zgodnie z opisem określonym w pkt. od 1 do 11 SIWZ ponosi Wykonawca.

13. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami) powinny być umieszczone w kopercie z napisem „**Tajemnica przedsiębiorstwa**”.

14. Oferta wstępna musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być kompletna.

15. Cena na wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT oraz winna obejmować pełny zakres rzeczowy ujęty w SIWZ.

16. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępna.

17. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.

18. Oferta wstępna winna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz oferty wstępnej wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków wymaganych przez Zamawiającego, zał. Nr 1,
- parafowany na każdej stronie tekst umowy wg załączonego wzoru, zał. Nr 2,
- kosztorys ofertowy – cenę ryczałtową określoną w formularzu oferty wstępnej należy wyliczyć poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego, opracowanego metodą szczegółową z wyszczególnieniem cen jednostkowych pozycji kosztorysowych,
- wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

- informacja dotycząca osoby wiodącej w realizacji zamówienia. W ofercie należy przedłożyć kserokopie jej uprawnień, wypis z właściwej Izby wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualną informację z KRK albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-9 ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- referencje potwierdzone przez Zamawiającego (ściśle wg zapisu SIWZ rozdział VI Warunki wymagane od Wykonawcy),

XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert wstępnych

1. Oferty wstępne należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie.
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazanego w pkt. 1 nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Termin składania ofert wstępnych upływa dnia 05.04 2010r. godz. 9⁰⁰.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu składania ofert wstępnych.
5. Otwarcie ofert wstępnych nastąpi w ciągu 7 dni od terminu składania ofert wraz z wyborem Wykonawców i zaproszeniem do negocjacji.

XII Zapisy o negocjacjach oraz składzie ofert końcowych

1. Zamawiający zaprasza do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy złożyli prawidłowe (zgodne z SIWZ) oferty wstępne.
2. Negocjacje prowadzone będą w sposób poufny w celu doprecyzowania lub uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków umowy.
3. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający może, w zakresie w jakim odbyły się negocjacje, zmienić Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzór umowy.
4. Zamawiający zaprosi Wykonawców, z którymi prowadził negocjacje do składania ofert ostatecznych. W zaproszeniu Zamawiający wskaże miejsce i termin złożenia ofert. Termin złożenia ofert ostatecznych nie może być krótszy niż 7 dni.
5. Z zaproszeniem, określonym w ust.4, Zamawiający przekaże Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wzorem umowy, jeżeli uległa ona zmianie po negocjacjach oraz wskaże termin i miejsce otwarcia ofert ostatecznych.

XIII Otwarcie i ocena ofert ostatecznych

1. O miejscu i terminie otwarcia ofert ostatecznych Wykonawcy powiadomieni zostaną w zaproszeniu, o którym mowa w rozdziale XII ust. 5 Specyfikacji.
2. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
5. Informacje, o których mowa w punkcie 3,4 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

XIV Sposób obliczenia ceny oferty ostatecznej

1. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty. Cena ta powinna obejmować pełny zakres robót określonych w rozdziale III i zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT i taką Zamawiający przyjmuje dla porównania ofert. Cena wskazana w formularzu ofertowym winna uwzględniać wszelkie możliwe do udzielenia przez Wykonawcę rabaty i upusty.

4. W zaoferowanej cenie realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosownych ustaw.

XV Kryteria oraz sposób oceny ofert ostatecznych

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następującego kryterium: **cena – 100%.**

2. Kryteria oceny ofert nie podlegają zmianie w toku postępowania.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

4. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.

5. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XVI Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego podanej w rozdziale I.

2. Po siedmiu dniach od zamieszczenia informacji na stronie internetowej Zamawiającego o wyborze oferty, Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany o miejscu i czasie podpisania umowy.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem rozdziału XVII.

XVII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia powinno być wnoszone w pieniądzu, wpłacone na konto Zamawiającego:

Bank BGŻ S.A. Wrocław nr 18 2030 0045 1110 0000 0035 2570.

3. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70 % wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego,

2) pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

XVIII Ogólne warunki umowy

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej z opracowanym wzorem, z uwzględnieniem zmian jej zapisu po wcześniejszych negocjacjach, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

2. Wzór umowy, określony w rozdziale XII ust 5, nie podlega negocjacjom a złożenie oferty ostatecznej jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy do przekazania Zamawiającemu harmonogramu prac wykonania przedmiotu zamówienia z podaniem wartości i terminów wykonania poszczególnych jego elementów.

4. Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.

5. Do postępowania oraz umowy stosują się w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.

XIX Żądanie wskazania w ofercie części zamówienia powierzonej podwykonawcom

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem podwykonawców.
2. Zamawiający nie określa, jaka część zamówienia, nie może być powierzona podwykonawcom.

Do SIWZ załączono:

1. Wzór oferty wraz z oświadczeniem, zał. Nr 1
2. Wzór umowy, zał. Nr 2
3. Wybrane elementy dokumentacji projektowej, zał. Nr 3