

UMOWA Nr /2010

zawarta w dniu2010r. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 29 206 221,00zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezes Zarządu **Panią Monikę Strzelecką**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
NIP, Regon,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., nr 223, poz. 1655) ponieważ zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów ustalonych zgodnie z art. 11 ust 8 w związku z art. 133 Ustawy Prawo zamówień publicznych, lecz jest prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na wykonanie usług, dostawę towarów i roboty budowlane przez ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej PEHD 160 łączącej miejscowości Szczodre i Długoleśka (wraz ze spięciem projektowanej sieci z istniejącymi odcinkami sieci wodociągowej (przebieg trasy wodociągu zamieszczono na załączniku nr 1)) oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych, projekt organizacji ruchu drogowego zastępczego uzgodniony z zarządcą drogi, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia, wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego (5 pobytów na budowie).
3. Projekt (5 egzemplarzy + wersja elektroniczna), projekt organizacji ruchu drogowego (3 egzemplarze + wersja elektroniczna), kosztorys, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną (po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną zgodną z polskimi normami.
4. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 2 do umowy

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na:
 - kompletna dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę - 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - usługa polegająca na pełnieniu nadzoru autorskiego – do dnia uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu

sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności. Powiadomienie nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§3

1. Strony uzgadniają, iż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca przedstawi gotową dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającemu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, sprawdzić zgodność dokumentacji projektowej z umową i zaakceptowaną koncepcją.

3. Przekazanie dokumentacji projektowej, uzgodnionego projektu organizacji ruchu, kosztorysu, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę zostanie potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – w dniu przyjęcia przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę.

4. Przez termin zakończenia, o którym mowa §2 ust. 2 należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.

5. Strony uzgadniają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają w kwocie:

a) cenę netto wynoszącązł
(słownie:złotych)

b) podatek VAT w wysokości% tj. zł
(słownie:złotych)

c) cenę brutto wynoszącą zł
(słownie:.....złotych)

w tym:

- za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej – 90% ceny, o której mowa w ust.1:

a) cenę netto wynoszącązł
(słownie:złotych)

b) podatek VAT w wysokości% tj. zł
(słownie:złotych)

c) cenę brutto wynoszącą zł
(słownie:.....złotych)

- za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego – 10% ceny, o której mowa w ust.1:

a) cenę netto wynoszącązł
(słownie:złotych)

b) podatek VAT w wysokości% tj. zł
(słownie:złotych)

c) cenę brutto wynoszącą zł
(słownie:.....złotych)

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca sporządził wycenę prac projektowych podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia. Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji, a odzwierciedleniem tego jest cena ofertowa brutto.
4. Podstawą do określenia w/w wynagrodzenia jest cena podana w ofercie nr z dnia2010r., której kserokopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy płatne będzie w dwóch ratach:
 - a) pierwsza rata – w wysokości 90% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową wraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę – nastąpi po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 umowy. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
 - b) druga rata – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego tj. wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – nastąpi po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, lecz nie przed uzyskaniem przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy z informacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. W przypadku, gdy podczas pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, wynikną wady w dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją, obciążają Wykonawcę.

§7

1. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia.
2. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 21 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 0,30% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac;
- b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, przy odbiorze dokumentacji, w trakcie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §4 ust.1 umowy, za cały przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę..

3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;

c) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego, miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktur VAT;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową, polegający na:

a) niezrealizowaniu przez Wykonawcę usługi;

b) nienależytym zrealizowaniu usługi;

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.3 umowy, na następujących polach eksploatacji:

- budowanie na jej podstawie,
- utrwalanie,
- wprowadzanie do pamięci komputera,
- zwielokrotnianie,
- rozpowszechnianie.

2. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odebrania.

3. Przedstawione Zamawiającemu jako propozycje i niewykorzystane projekty i materiały przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę w ramach czynności będących przedmiotem umowy są własnością Zamawiającego.

4. Wykonawca zachowa w należytych stanie wszystko to, co uzyskał od Zamawiającego, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy wszystko, co otrzymał od Zamawiającego jak również wszystko, co przy wykonaniu umowy uzyskał dla Zamawiającego, chociażby w imieniu własnym, z prawem wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłości.

§11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Danuta Prokopowicz tel. kom. 603 385 859.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
..... tel. kom.

§12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§13

1. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy, schemat przebiegu trasy wodociągu oraz Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

